

Poteri sostitutivi in caso di Inerzia : Segretario Comunale Katia Biondi k.biondi@comune.mercatosaraceno.fc.it

Riferimenti normativi e modulistica : Consultabili nella sezione Servizi e Informazioni del Sito Istituzionale

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Responsabile di settore	Anna Ercolani	Tel.: 0547 - 699731 Email: a.ercolani@comune.mercatosaraceno.fc.it				
Istruttore Tecnico	Valentina Gori	Tel.: 0547 - 699709 Email: edilizia@comune.mercatosaraceno.fc.it				
Istruttore Tecnico	Barbara Tombaccini	Tel.: 0547 - 699730 Email: urbanistica@comune.mercatosaraceno.fc.it				
	DENOMINAZIONE E OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	STRUTTURA ORGANIZZATIVA COMPETENTE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO	TERMINE DI CONCLUSIONE	EVENTUALE OPERATIVITÀ DEL SILENZIO ASSENSO, DEL SILENZIO RIFIUTO
1	Abbattimento alberature in aree private - autorizzazione Art. B.1 Appendice B norme RUE	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	30 giorni	silenzio assenso
2	Accertamento di compatibilità paesaggistica (ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs 42/2004)	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	180 giorni	no
3	Aggiornamento / Determinazione del prezzo massimo di cessione per i soggetti attuatori di alloggi realizzati convenzionati	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	30 gg. dalla richiesta di determinazione	no

4	Attestazione circa la sussistenza dei requisiti dell'alloggio occupato da cittadini stranieri. D.Lgs. 25 luglio 1998 n.286	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	30 giorni	silenzio assenso
5	Atti unilaterali d'obbligo	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	30 gg. sono esclusi i tempi amministrativi esterni	no
6	Autorizzazione amministrativa per installazioni precarie Art. 3.34 norme RUE	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	60 gg.	silenzio assenso
7	Autorizzazione attività estrattive (LR: 17/91-cave ricadenti in aree assoggettate a vincolo di tutela paesaggistica	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	180 giorni (il termine è in funzione dell'endoprocedimento statale)	no
8	Autorizzazione attività estrattive (LR: 17/91-cave ricadenti in aree non assoggettate a vincolo di tutela paesaggistica	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	135 giorni	no
9	Autorizzazione del Programma annuale delle installazioni per la telefonia cellulare e delle singole installazioni ai sensi della L.R. 30/2000	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	90 gg. dalla presentazione del programma o della istanza per singola installazione	no
10	Autorizzazione e deposito sismico, Art. 11-13-17 Legge regionale 19/2008	Unione dei Comuni Valle Savio. Servizio Associato Gestione Sismica.				

11	Autorizzazione in deroga ai limiti di rumore per attività temporanea	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	30 gg.	no
12	Autorizzazione paesaggistica (ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004)	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	105 giorni	no
13	Autorizzazione paesaggistica semplificata. DPR 31/2007	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	60 giorni	silenzio assenso
14	Certificati vari per pratiche edilizie. L. 241/1990	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	30 giorni	silenzio assenso
15	Certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) storico. Art. 12 LR 23/2004	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	30 giorni 5 giorni lavorativi se chiesto con urgenza	no
16	Certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.). Art. 12 LR 23/2004	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	30 giorni 5 giorni lavorativi se chiesto con urgenza	no
17	Classificazione industria insalubre	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	30 gg.	no
18	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. 7 della LR 15/2013	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	35 giorni	silenzio assenso

19	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata con acquisizione di atti di assenso presupposti tramite Conferenza dei Servizi in forma semplificata: art. 14-bis della L. 241/1990	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	55 giorni 100 giorni (se con amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove non previsto termine diverso da disposizioni di legge o provvedimenti di cui all'art. 2 della L. 241/1990)	no
20	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata con acquisizione di atti di assenso presupposti tramite Conferenza dei Servizi in forma simultanea art. 14-ter della L. 241/1990	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	50 giorni 95 giorni (se con amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove non previsto termine diverso da disposizioni di legge o provvedimenti di cui all'art. 2 della L. 241/1990)	no

21	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata con acquisizione di atti di assenso presupposti tramite Conferenza dei Servizi in forma semplificata: art. 14-bis comma 2 lett. b) della L. 241/1990	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	105 giorni 150 giorni (se con amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove non previsto termine diverso da disposizioni di legge o provvedimenti di cui all'art. 2 della L. 241/1990)	no
22	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata con acquisizione di atti di assenso presupposti tramite Conferenza dei Servizi in forma simultanea art. 14-bis comma 7 della L. 241/1990	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	65 giorni 110 giorni (se con amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove non previsto termine diverso da disposizioni di legge o provvedimenti di cui all'art. 2 della L. 241/1990)	no
23	Comunicazione inizio lavori (Assentiti con Permesso di Costruire). Art. 19 LR 15/2013	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	30 giorni	silenzio assenso

24	Contributo per favorire l'eliminazione di barriere architettoniche negli edifici privati. L. 13/89	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	60 giorno dal pervenimento D.G.R.	no
25	Controlli sulla completezza della documentazione relativa all'impresa esecutrice, regolarizzazione ed eventuale applicazione di sanzioni (sospensione efficacia titolo abilitativo) (D.Lgs:81/2008)	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	30 gg. (il termine decorre dall'avvio d'ufficio del procedimento di controllo, che consiste nella richiesta di regolarizzazione al privato)	no
26	Controlli sull'avvenuta o meno realizzazione di opere edilizie, in caso di mancata comunicazione di inizio e/o fine lavori-Sopralluoghi-Eventuale applicazione di sanzioni	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	120 gg. (il termine decorre dall'avvio d'ufficio del procedimento di controllo)	no
27	Convenzioni urbanistiche	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	60 giorni sono esclusi i tempi amministrativi esterni	no
28	Dichiarazione di inagibilità e inabitabilità	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	30 giorni	no

29	Fonti rinnovabili - Pas - Procedura abilitativa semplificata. Art. 6 D.Lsg. 28/2011	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	30 gironi	silenzio assenso
30	Informazioni scritte materia urbanistica	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	30 giorni	no
31	Parere preventivo per localizzazione di impianto produttivo ex art. 5 DPR 447/98	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	30 gg. (se non è necessaria la conferenza dei servizi)	Silenzio assenso (salvo eccezione art.20, comma 4 L.241/1990)
32	Permesso di Costruire all'interno di procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	60 giorni	silenzio assenso
33	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici. Art. 20 LR 15/2013	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Consiglio Comunale Settore Edilizia Urbanistica	120 giorni (il termine decorre dalla presentazione della richiesta di permesso di costruire in deroga)	no
34	Permesso di costruire. Art. 17 LR 15/2013	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	75 giorni	silenzio assenso

35	Permesso di costruire con acquisizione di atti di assenso presupposti tramite Conferenza dei Servizi in forma semplificata: art. 14-bis della L. 241/1990	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	55 giorni 100 giorni (se con amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove non previsto termine diverso da disposizioni di legge o provvedimenti di cui all'art. 2 della L. 241/1990)	no
36	Permesso di costruire con acquisizione di atti di assenso presupposti tramite Conferenza dei Servizi in forma simultanea art. 14-ter della L. 241/1990	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	50 giorni 95 giorni (se con amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove non previsto termine diverso da disposizioni di legge o provvedimenti di cui all'art. 2 della L. 241/1990)	no

37	Permesso di costruire con acquisizione di atti di assenso presupposti tramite Conferenza dei Servizi in forma semplificata: art. 14-bis comma 2 lett. b) della L. 241/1990	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	105 giorni 150 giorni (se con amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove non previsto termine diverso da disposizioni di legge o provvedimenti di cui all'art. 2 della L. 241/1990)	no
38	Permesso di costruire con acquisizione di atti di assenso presupposti tramite Conferenza dei Servizi in forma simultanea art. 14-bis comma 7 della L. 241/1990	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	65 giorni 110 giorni (se con amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove non previsto termine diverso da disposizioni di legge o provvedimenti di cui all'art. 2 della L. 241/1990)	no
39	Piani di miglioramento e riconversione aziendale delle imprese agricole. Art. 5,7 Allegato 1 norme RUE	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	60 giorni	silenzio assenso

40	Piano di recupero di iniziativa privata - approvazione. LR 20/2000	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	120 giorni	no
41	Presentazione Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata al Comune. LR 20/2000	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	120 giorni	no
42	Procedura di screening *questo procedimento può rientrare nel Procedimento Unico se riguardante attività produttive	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	60 gg. dalla pubblicazione	no
43	Procedura di Valutazione Impatto Ambientale di cui al titolo III testo coordinato L.R. 9/99 e 35/00 *questo procedimento può rientrare nel Procedimento Unico se riguardante attività produttive	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	120 gg. dalla pubblicazione	no
44	Proroga al termine di inizio lavori e al termine di ultimazione lavori	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	30 gg. per concedere, o meno, la proroga (il termine decorre dalla data di presentazione della richiesta del privato)	silenzio assenso

45	Provvedimenti di autotutela, sia d'ufficio sia su istanza di parte, nei confronti dei titoli abilitativi edilizi e dei provvedimenti sanzionatori; Provvedimenti di riesame ai sensi dell'art.24 L.R.31/2002	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	90 gg. per l'emanazione del provvedimento (il termine decorre dal momento in cui l'ufficio avvia il procedimento, o dalla data di presentazione della domanda del soggetto interessato)	no
46	Provvedimenti sanzionari amministrativi conseguenti ad abusi edilizi aventi rilevanza penale. (artt. 27 e 31 DPR 380/2001 e art. 5 LR 23/2004	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	45 gg. per emanare il provvedimento sanzionatorio (il termine decorre dalla comunicazione all'Autorità Giudiziaria o dall'ordinanza di sospensione dei lavori)	no
47	Provvedimenti sospensivi conseguenti ad abusi edilizi (art. 4 L.R. 23/2004	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	15 giorni	no
48	Provvedimento ordinario avvii del procedimento per imposizione di opere e/o interventi per eliminazione di inconvenienti igienicoambientali per inquinamento atmosferico da rumore e da campi elettromagnetici	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Sindaco (per ordinanze) P.O. LL.PP Impatto Ambientale (per altro) Responsabile di Settore	60 gg. dall'acquisizione degli atti relativi agli accertamenti	no

49	Richiesta accesso atti (Pratiche edilizie) l: 241/1990	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	30 giorni 5 giorni lavorativi se chiesto con urgenza	no
50	Richiesta di applicazione sanzione pecuniaria ai sensi degli artt. 14 e 15 L.R. 23/2004	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	90 giorni	no
51	Rimborso di Somme Indebitamente versate	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	60 gg. Per la predisposizione della determinazione di rimborso. Sono esclusi i tempi di Ragioneria ed Atti Amministrativi (il termine decorre dalla data di presentazione della richiesta del privato)	no
52	Riparto oneri di urbanizzazione secondaria ad enti ed associazioni religiose	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	90 gg.	no
53	Risposte ad istanze varie (di cittadini, di enti, di consiglieri, di circoscrizioni, ecc)	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	30 giorni	no
54	Sanzioni amministrative di natura pecuniaria conseguenti ad abusi edilizi senza rilevanza penale	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	90 gg. per l'applicazione delle sanzioni (il termine decorre dalla determinazione dell'aumento di valore)	no
55	Segnalazione certificata di inizio attività. Art. 13 LR 15/2013	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	35 giorni	silenzio assenso

56	Segnalazione certificata di inizio attività con acquisizione di atti di assenso presupposti tramite Conferenza dei Servizi in forma semplificata: art. 14-bis della L. 241/1990	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	55 giorni 100 giorni (se con amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove non previsto termine diverso da disposizioni di legge o provvedimenti di cui all'art. 2 della L. 241/1990)	no
57	Segnalazione certificata di inizio attività con acquisizione di atti di assenso presupposti tramite Conferenza dei Servizi in forma simultanea art. 14-ter della L. 241/1990	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	50 giorni 95 giorni (se con amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove non previsto termine diverso da disposizioni di legge o provvedimenti di cui all'art. 2 della L. 241/1990)	no

58	Segnalazione certificata di inizio attività con acquisizione di atti di assenso presupposti tramite Conferenza dei Servizi in forma semplificata: art. 14-bis comma 2 lett. b) della L. 241/1990	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	105 giorni 150 giorni (se con amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove non previsto termine diverso da disposizioni di legge o provvedimenti di cui all'art. 2 della L. 241/1990)	no
59	Segnalazione certificata di inizio attività con acquisizione di atti di assenso presupposti tramite Conferenza dei Servizi in forma simultanea art. 14-bis comma 7 della L. 241/1990	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	65 giorni 110 giorni (se con amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove non previsto termine diverso da disposizioni di legge o provvedimenti di cui all'art. 2 della L. 241/1990)	no
60	Segnalazione certificata inizio attività in sanatoria. Art. 17 LR 23/2004	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	35 giorni	silenzio assenso

61	Segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'Art 17 bis della L.R. 23/2004 e s.m.i.	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	35 giorni	silenzio assenso
62	Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità - Art. 23 LR 15/2013	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	60 giorni (controllo formale)	silenzio assenso
63	Svincolo fidejussioni a garanzia completamento lavori	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	30 giorni dalla richiesta di svincolo	no
64	Valutazione preventiva. Art. 21 LR 15/2013	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	45 giorni	silenzio assenso
65	Verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 testo coord. LR 9/99 35/00e DLg 54/08	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	180 giorni (ad esclusione dei pareri esterni)	no
66	Visto di deposito su frazionamenti	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	30 giorni	no
67	Voltura di Intestazione, o cointestazione di titoli abilitativi edilizi	Uff. Edilizia e Urbanistica	Istruttore tecnico	Responsabile di Settore	30 giorni	silenzio assenso
68	Volturazione e/o modifca di atti unilaterali d'obbligo e di convenzioni urbanistiche	Uff. Edilizia e Urbanistica	Responsabile di Settore	Responsabile di Settore	60 giorni per la predisposizione della determinazione dirigenziale sono esclusi i tempi amministrativi esterni	no